



Veresegyház Város Jegyzője

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. február²².....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Látta és ellenjegyezte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunakeszi Tankerületi Központ a Veresegyház, Újiskola 17. szám alatti ingatlant **állami köznevelési alapfeladatok megvalósítása érdekében** szeretné a jövőben használni.

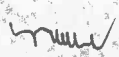
Mivel az említett ingatlan Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában áll, ezért az Önkormányzat és a Tankerület között helyiségbérleti szerződés megkötése által biztosítható a használat.

Ahhoz, hogy a szerződés megkötése törvényes legyen, módosítani szükséges az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011. (IX.21.) számú önkormányzati rendeletünket. Ennek oka, hogy a pályázat nélküli bérbeadás lehetőségei között nem szerepelt az állami szerv részére történő bérbeadás esete.

Amennyiben a rendelet vonatkozó paragrafusa kiegészül az említett passzussal, nem lesz akadálya annak, hogy a Képviselő-testület elé kerülhessen a Tankerület és az Önkormányzat közötti bérleti szerződés tervezete.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és rendelet-módosítás elfogadására.

Veresegyház, 2018. február 12.


Garai Tamás
jegyző

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2018. (II.....) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011. (IX.21.) számú önkormányzati rendeletének módosítására.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011. (IX.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosításnak társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:

A rendelet módosításának nincs környezeti hatása és egészségügyi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek nem változnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-módosítás elmaradása zavart okozhat a jogalkalmazásban.

6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2018. (II.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának
feltételeiről szóló 22/2011. (IX.21.) számú önkormányzati rendeletének módosítására**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a Veresegyház Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit meghatározó rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„ A Képviselő-testület döntése alapján pályázat nélkül lehet a helyiséget bérbe adni, ha:

- a) a helyiség használatára állami szervnek vagy az önkormányzat költségvetési szervének, vagy az önkormányzat többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságának (a továbbiakban: önkormányzat társasága) van igénye;”

Záró rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben meghatározott módon - a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2018. február

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester